

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 43 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Сев. Раменое

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1965</u>	Общая площадь	<u>3534,9</u>
Материал стен	<u>панельн.</u>	Материал кровли	<u>линобер-маст</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. под</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федосеева; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров Вал сл.сантехник Тимонов В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр</u>	<u>рем. не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр</u>	<u>рем. не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>треб. отделки 5 кв.м 3 кв.</u>	
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр</u>	<u>рем. не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Тех. осер	рем. во тред.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Тех. осер	рем. во тред.
25			Радиаторы	Тех. осер	рем. во тред.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	Тех. осер	рем. во тред.
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	Тех. осер	рем. во тред.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	Тех. осер	рем. во тред.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	Тех. осер	рем. во тред.	
48		Электрощитов			
49		Вентиляционные стволы и трубы	Тех. осер	рем. во тред.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	Тех. осер	рем. во тред.
54			Площадки	Тех. осер	рем. во тред.
55			Ограждения	Тех. осер	рем. во тред.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы		
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды			
73		Отмостки	Тред. ремонт	отмостки	
74		Цоколя	Тред. ремонт	покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Олефирова А.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Александров В.И
	сл.сантехник	Титов В.А.